

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.10.2021.-31.12.2021. GODINE

Nadležni sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

Posl.broj: 40. St-2394/2017

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2021.-31.12.2021. GODINE

Određena je ovrha na jedinoj nekretnini koja je u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Stenjevec, zk.ul. 8489, kč.br. 647/26, STAMBENA ZGRADA BR.33H I DVORIŠTE, SUSEDSCO POLJE- s kojom je neodvojivo povezan suvlasnički dio 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1) u naravi stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od : dnevni boravak + blagovaona , kuhinja, preprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaoonica, ukupne netto površine 55,63 m2 sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m2 i kućnim vrtom netto površine 20,89 m2-sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

U ovom predmetu održana je elektronička javna dražba na kojoj je nekretnina prodana kupcu, za iznos od 518.676.17 kn.

Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem 164 Ovr-3973/19-58 dana 20.prosinca 2021.godine donio je rješenje o namirenju iz prodane nekretnine a da pri tome nije uzeo u obzir da je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak te da je namirenje trebalo izvršiti u okviru stečajnog postupka .

Temeljem tog rješenja stečajni upravitelj uložio je žalbu.

Na nekretnini je upisano založno pravo na iznos od 55.300,00 eura u korist DDM INVEST III AG,OIB : 42497989050, SCHOCCHENMUHLESTRASSE4, BAAR, ŠVICARSKA kao prvog razlučnog vjerovnika i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB : 52634238587 na iznos od 98.481,32 kune kao drugog razlučnog vjerovnika.

Ovrha na nekretnini od strane prvog razlučnog vjerovnika pokrenuta je ponovno pod poslovnim brojem :164 Ovr-3973/19 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i dana 11.05.2021.godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 648.345,21 kn koja je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj primio je tužbu Saše Radoša, OIB 16640317290, Vladimira Ruždjaka 1, 10430 Samobor zastupanog po punomoćniku Milku Križanoviću radi priznavanja prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini.

Stečajni upravitelj se je u zakonskom roku očitovao na ovu tužbu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema više nekretnina u svom vlasništvu.
Na stečajnom računu nema sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj očekuje odgovor na žalbu koju je uputio Općinskom građanskom sudu o namirenju sredstava iz prodaje nekretnine dužnika upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Stenjevec, zk.ul. 8489, kč.br. 647/26, STAMBENA ZGRADA BR.33H I DVORIŠTE, SUSEDSCO POLJE- s kojom je neodvojivo povezan suvlasnički dio 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1) u naravi stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od : dnevni boravak + blagovaona , kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaonica, ukupne netto površine 55,63 m2 sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m2 i kućnim vrtom netto površine 20,89 m2-sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

U Miholjancu, 05.01.2022.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.